gemeente Zuidplas

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Zuidplas.

Nr. 171918

7 december

2016

Vaststelling wijzigingsplan ‘Zuideinde 18’ te Zevenhuizen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.9a juncto artikel 3.8 lid 3 Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat het wijzigingsplan ‘Zuideinde 18’ te Zevenhuizen heeft vastgesteld.

Ligging plangebied
Het plangebied is gelegen in de Eendragtspolder, ten zuiden van de kern Zevenhuizen. Het perceel wordt ontsloten door de weg ‘Zuideinde’ en is gelegen even ten noorden van de Vinex-wijk Nesselande van de gemeente Rotterdam.

Inhoud plan
Na de bedrijfsbeëindiging van het agrarisch bedrijf op de locatie Zuideinde 18 te Zevenhuizen, beogen de eigenaren het verkrijgen van een woonbestemming op dit perceel, in het kader van de zogenaamde Ruimte-voor-Ruimteregeling. De bestaande (agrarische) opstallen, inclusief bedrijfswoning, zullen worden gesloopt en twee nieuwe woningen zullen worden gerealiseerd op het perceel.

Terinzagelegging
Het vaststellingsbesluit en het wijzigingsplan met de daarbij bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 8 december 2016 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. In deze periode kunt u de stukken digitaal raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.WpZuideinde18Zhn-Va01). Op de website van de gemeente Zuidplas kunt u het plan tevens inzien als pdf-bestand (www.zuidplas.nl > In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Zevenhuizen). Tegen betaling van leges kunt u een afschrift krijgen van de ter inzage gelegde stukken.

Beroep
Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpwijzigingsplan, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding
Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij om een voorlopige voorziening wordt verzocht.